

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 069,5	м2	1,02	73 926,51
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 069,5	м2	13,73	1 000 192,64
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 069,50	м2	2,05	149 143,38
Работы по содержанию земельного участка	6 069,5	м2	4,06	295 834,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 069,5	м2	0,06	4 695,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 069,5	м2	7,49	545 420,81
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 285,20	м2	3,97	13 042,24
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 012,60	м2	3,97	11 960,02
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 684,00	м2	3,97	10 655,48
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	306,00	м2	3,97	1 214,82
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	150,0	м2	43,49	6 523,50
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	44,0	м2	283,76	12 485,44
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	244,00	м2	283,76	69 237,44
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	412,00	м2	43,49	17 917,88
Очистка труб ливневой канализации от наледи	72,00	шт	209,80	15 105,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,00	шт	304,77	2 438,16
Снятие пружин на летний период	8,00	шт	88,00	704,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,00	м2	827,78	827,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,00	м2	130,69	130,69
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	86080,80	м2	1,67	143 754,94
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	10637,20	м2	1,67	17 764,12
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавливаемых материалов в 1 слой с устройством примыканий	4,5	м2	1310,23	5 896,04
Ремонт плит балконов и лоджий: устройство примыканий к наружным стенам цементным раствором	3,0	м	225,06	675,18
Защита слоя теплоизоляции фасада: окраска поверхности с автовышки (кв.59)	16,9	м2	220,44	3 725,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки (кв.82)	10,7	м2	4172,68	44 647,68
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.68,93,94,114)	70,2	м	1218,04	85 506,41
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с балкона (кв.73)	5,6	м	329,41	1 844,70
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.43,29,94,93,73)	65,0	м2	628,23	40 834,95
Ремонт и утепление венткороба в чердаке	4,5	м2	966,99	4 351,46
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.12,14)	0,12	м3	3174,02	380,88
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.73)	12,0	м	76,58	918,96
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой фанерой и окантовкой деревянными рейками (кв.98)	3	м2	1966,21	5 898,63
Ремонт чердачных люков: ремонт коробки, навеска створок, установка люка	1,0	шт	1 235,55	1 235,55
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1п)	1,0	шт	396,63	396,63
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором размерами 50*80 мм	10,0	м/п	186,90	1 869,00
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,0	место	565,36	1 130,72
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (5п)	0,95	м2	1623,86	1 542,67
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (п)	0,4	м2	1181,32	472,53
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей (3п)	1	шт	607,68	607,68
Смена дверных приборов: проушин (4,8п)	4,0	шт	154,15	616,60
Смена дверных приборов: петель накладных (3п)	1,0	шт	612,08	612,08
Смена дверных приборов: замков навесных (6п)	2,0	шт	403,81	807,62
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	242,13	968,52
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Смена замков почтовых ящиков (кв.18,104)	2,0	шт	565,10	1 130,20
Заделка выбоин в бетонных полах площадью мест до 0,25 м2 (6,8п)	4	мест	236,38	945,52
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (3п)	1,5	м	1479,61	2 219,41
Масляная окраска решеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	0,3	м2	424,54	127,36
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах	1,0	шт	6356,34	6 356,34
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	12,0	м2	118,86	1 426,32
Изготовление и установка информационных досок	8,0	шт	477,46	3 819,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 069,5	м2	0,07	5 098,38
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 069,5	м2	5,22	380 350,86
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 069,5	м2	0,64	46 456,63
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	34,58	16598,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	465,04	18601,60
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	2,0	шт	1018,8	2 037,60
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	49,73	198,92
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена предохранителей	2,0	шт	1005,45	2 010,90
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	2,0	шт	92,41	184,82
Смена навесных замков на дверях РП	1,0	шт	379,76	379,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 069,5	м2	4,58	333 894,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	270,0	м	23,97	6 471,90
Консервация системы отопления	270,0	м	88,84	23 986,80
Расконсервация системы отопления	25154,0	м3	0,32	8 049,28
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	69784,0	м2	1,31	91 417,04
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	493,0	шт	82,84	40 840,12
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	50,0	шт	227,66	11 383,00
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4927,8	м2	1,31	6 455,42
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	140,0	м	132,85	18 599,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39 852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	23,0	м	428,98	9 866,54
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	60,0	м	451,52	27091,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	6,0	м	498,36	2990,16
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	12,5	м	1 257,30	15716,25
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	8,0	шт	867,15	6937,20
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	5,0	шт	478,67	2393,35
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	11,0	смеситель	739,25	8131,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	место	85,24	511,44
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	12,0	шт	100,74	1208,88
Устранение течи в квартирах: сифонов	12,0	шт	171,27	2055,24
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	13,0	место	134,14	1743,82
ИТОГО	6 069,5	м2	19,97	1 454 470,01

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 454 470,01** (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 01 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Принято для ознакомления
Мисарев АВ